



BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELL'ALPEGGIO DI STRAOLGIO (VAL PORTAJOLA – COMUNE DI MALESCO – VB)

1. Oggetto del bando

Procedura di cui all'art. 22 della L. 11 febbraio 1971 n° 11 e ss.mm.ii. di cui alla L. 3 maggio 1982 n° 203 e art. 6 del D. Lgs. 18 maggio 2001 n° 228, pubblicato all'albo on – line dell'Ente Parco il 22 marzo 2016, per la concessione della malga di Alpe Straolgio, Val Portajola, nel Comune di Malesco (VB) per l'esercizio dell'attività di alpeggio.

In esecuzione della determinazione del Direttore n° 73 del 22 marzo 2016, il giorno 27 del mese di aprile anno 2016, presso la sede dell'Ente Parco Nazionale Val Grande, P.zza Pretorio 6, 28805 Vogogna alle ore 9.30, si procederà alla gara ad evidenza pubblica mediante procedura aperta per la concessione dell'alpeggio Straolgio, sito nel comprensorio di pascolo "Val Portajola" del Comune di Malesco (Prov. Verbania).

2. Descrizione della malga di Alpe Straolgio

La malga, non raggiunta da strade carrozzabili, ha una superficie di ha 81,9 di pascolo, di cui superficie utilizzabile pari a ha 72,4 ed è dotata dei fabbricati, impianti ed attrezzature descritti all'art. 1 del Capitolato di concessione.

I fabbricati e le porzioni di essi assegnati in uso esclusivo e promiscuo al Concessionario, con le loro destinazioni d'uso ed equipaggiamenti, sono descritti all'art. 4 del Capitolato di concessione.

3. Durata e caratteristiche della concessione

Considerato che la natura e le caratteristiche della concessione sono descritti negli schemi di contratto e di capitolato allegati, per la durata della concessione e l'entità del canone si procede mediante stipula in deroga ai patti agrari. La durata della concessione ha inizio dalla data di stipula del contratto e termina in data 11.11.2016, nel rispetto degli accordi collettivi stipulati dalle Organizzazioni professionali agricole.

La base economica di riferimento è fissata in Euro 100,00 (in lettere Euro cento/00), con offerte in aumento.

Viste le caratteristiche del pascolo non saranno considerate ammissibili offerte pari o superiori a Euro 500,00 (Euro cinquecento/00)

4. Durata della monticazione e carico

Il periodo di monticazione, salvo diversa prescrizione regionale e nel rispetto delle vigenti prescrizioni di massima di polizia forestale, potrà svolgersi nel periodo compreso tra 1° giugno e 30 settembre e, comunque, quando le condizioni di vegetazione siano idonee.

Il carico mantenibile massimo all'Alpe Straolgio è determinato in 3.127 giorni di pascolamento per UBA (Unità Bovine Adulte) ha⁻¹ anno⁻¹.

I valori di carico indicati possono essere maggiorati del 35%, allo scopo di prevedere un leggero sovraccarico favorevole al miglioramento dei pascoli dell'alpe in relazione alla presenza di una importante proporzione di pascoli cespugliati.

Per ulteriori specificazioni in merito si rimanda all'art. 2 del Capitolato.

La situazione ottimale, date le condizioni d'accesso e le caratteristiche del pascolo, è ritenuta la monticazione con prevalenza di capre da latte e l'utilizzo delle attrezzature e dei locali per la caseificazione presenti in loco, con aggiunta di capi rustici per l'utilizzazione delle zone peggiori dell'alpe.

Ente Parco Nazionale Val Grande
Istituito con D.P.R. del 23.11.1993

Sede operativa: P.zza Pretorio 6 – 28805 Vogogna (Vb) Italia – Tel. 0324.87540 Fax 0324.878573

E-mail: info@parcovalgrande.it - Sito internet: <http://www.parcovallgrande.it>

Sede legale Cicogna frazione di Cossogno – C.F. 93011840035

5. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti:

- a) Imprese agricole, condotte da coltivatori diretti e/o imprenditori agricoli professionali singoli ad indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:
 - titolare di partita IVA;
 - iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale “Imprenditori agricoli” o sezione “Coltivatori diretti”);
- b) società agricola ad indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:
 - titolare di partita IVA;
 - iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale “imprese agricole”);
- c) società cooperativa ad indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:
 - titolare di partita IVA;
 - iscritta all'albo delle società cooperative di lavoro agricolo, di trasformazione di prodotti agricoli e/o di allevamento propri o conferiti dai soci;
- d) le associazioni temporanee di scopo comprendenti almeno uno dei soggetti di cui al punto a) o b).

6. Modalità e termine di presentazione delle offerte

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro il **termine perentorio delle ore 16 del giorno 26 aprile 2016**, al seguente indirizzo:

Ufficio del Protocollo dell'Ente Parco Nazionale della Val Grande – P.zza Pretorio 6 - 28805 - Vogogna (VB) in un unico plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura recante la dicitura “BANDO CONCESSIONE MALGA STRAOLGIO”.

Il plico dovrà indicare a margine:

1. la ragione sociale del soggetto economico;
2. l'indirizzo, il numero di telefono, il numero di fax, l'indirizzo e-mail del soggetto economico.

Il plico dovrà pervenire entro e non oltre l'orario e la data sopra indicati:

1. mediante servizio postale a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento;
2. mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati;
3. con consegna a mano da un incaricato dell'operatore economico offerente;

Ai fini della consegna a mano dei plichi, si avvisano i soggetti economici che l'Ufficio Protocollo dell'Ente Parco sarà aperto tutti i giorni lavorativi, escluso il sabato, dalle ore 09:00 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì-mercoledì-giovedì anche dalle ore 14.30 alle ore 16.00.

Non farà fede il timbro postale.

L'Ente Parco Nazionale Val Grande declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

7. Documentazione da presentare

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

Busta a) documentazione amministrativa, contenente:

A) Istanza di partecipazione (allegato 1) con relativa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, da parte del titolare/legale rappresentante, opportunamente sottoscritta (allegato 2)

In cui l'offerente dovrà dichiarare:

- di aver preso visione del bando di gara, degli schemi allegati di contratto e capitolato di concessione della malga Straolgio, di accettarli e di attuarli in ogni loro parte, in caso di aggiudicazione della malga;
- di godere dei diritti civili e politici;
- di non aver subito condanne penali né di avere procedimenti pendenti comportanti il divieto di contrattazione con la Pubblica amministrazione e di attestare la medesima circostanza per tutti gli altri rappresentanti legali, soggetti con potere di rappresentanza o potere contrattuale e soci, della cui

situazione giuridica dichiara di essere a conoscenza ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000, assumendone le relative responsabilità;

- di avere l'obbligo o/non obbligo di osservanza delle disposizioni di cui alla legge 68/99 sui disabili;
- la regolare posizione contributiva dei dipendenti dal punto di vista previdenziale ed assistenziale, precisando che il numero di lavoratori alle proprie dipendenze è die le relative posizioni INAIL e INPS sono.....
- che l'impresa, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse ed i conseguenti adempimenti;
- che l'interessato (sia individualmente che in qualità di legale rappresentante) non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla condotta professionale dell'interessato ne a carico del legale rappresentante;
- che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della Legge 19/03/1990 n°55;
- che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
- che al momento della presentazione della offerta non sussiste alcun debito ne alcun contenzioso in atto nei confronti dell'Ente concedente
- di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture oggetto della concessione, almeno per il tramite della presa visione obbligatoria della documentazione disponibile presso l'Ente Parco , nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla formulazione della proposta gestionale e sul prezzo offerto per la concessione stessa;
- di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta valutazione di calcolo, in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
- di condurre personalmente la malga oppure che la malga verrà condotta da altra persona fisica in qualità di.....(es. proprio dipendente, socio, altro soggetto impegnato con l'Associazione Temporanea di Scopo);
- di aver preso visione degli schemi di contratto e di capitolato di concessione della malga oggetto di gara e di accettarli e di attuarli in ogni loro parte in caso di aggiudicazione della concessione;
- di essere in possesso di struttura organizzativa e bestiame adeguata alla buona gestione delle attività oggetto di gara;
- di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
- di essere disponibile a collaborare attivamente con l'Ente parco nella promozione dell'attività dell'alpeggio e nella informazione sulla area protetta in cui l'alpeggio è inserito;

A1) All'istanza andrà allegata, pena l'esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

per richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto)

- copia carta d'identità del titolare

per le società agricole:

- copia carta d'identità del legale rappresentante
- elenco nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo)
- copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o di scrittura privata autenticata

per le cooperative agricole:

- copia carta d'identità del legale rappresentante
- atto costitutivo ed elenco soci

per le associazioni temporanee di scopo:

- copia carta d'identità del legale rappresentante del soggetto capofila
- atto di costituzione di associazione temporanea di scopo e mandato collettivo speciale con rappresentanza, mediante scrittura privata redatta nelle forme di legge, ovvero dichiarazione di impegno a costituire l'associazione temporanea di scopo e a conferire mandato al capogruppo sottoscritta da tutti i partecipanti

all'associazione costituenda. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno pari alla durata del periodo di concessione

- elenco nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo)
- copia dell'atto costitutivo di ciascun soggetto costituente l'associazione

B) copia della certificazione della Banca dati regionale zootecnica attestante le caratteristiche del/degli allevamenti interessati all'utilizzo della malga;

C) elenco degli animali, periodo di monticazione previsto nel rispetto del carico massimo ammissibile indicato all'art. 2 del Capitolato e eventuale disponibilità alla caseificazione in alpe.

Busta B – offerta economica contenente l'offerta, espressa in cifre e in lettere, dovrà essere redatta sull'apposito modello, predisposto dall'Ente parco, e sottoscritta dal legale rappresentante (allegato 3).

L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte a causa di inesatte indicazioni del recapito o di disguidi postali.

Le offerte presentate in difformità a quanto sopra non saranno considerate valide.

8. Criteri di aggiudicazione

Verrà stilata una graduatoria delle offerte valide, in relazione ai seguenti parametri, in ordine di priorità decrescente:

- ubicazione della sede aziendale. Trattandosi di pascoli gravati da uso civico, avranno priorità le offerte formulate da imprese ubicate nel Comune di Malesco;
- vicinanza dei valori di carico proposti al carico massimo ammissibile di cui all'art. 4 del presente bando;
- disponibilità alla caseificazione in alpe;
- richieste presentate da giovani imprenditori agricoli, di età compresa tra i 18 e i 40 anni. Per questi soggetti, l'assegnazione dei terreni avviene al canone base indicato nel bando di gara. In caso di pluralità di richieste da parte dei predetti soggetti, fermo restando il canone base, si procede mediante sorteggio tra gli stessi;
- offerte economiche dei partecipanti alla gara.

L'aggiudicazione avverrà al titolare dell'offerta **risultante prima in graduatoria**.

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario, l'Ente proprietario si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione seguendo l'ordine decrescente della graduatoria o di indire una nuova gara.

I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per i 15 (quindici) giorni successivi all'aggiudicazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida. L'Ente si riserva comunque la facoltà di non aggiudicare la concessione in caso di offerte non ritenute idonee.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario. Essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato dopo l'intervenuta aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente Parco.

9. Contratto

Ad avvenuta aggiudicazione verrà predisposto apposito contratto riguardante la concessione della malga, previa verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Ente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione.

E' vietato il tacito rinnovo, la subconcessione, ovvero ogni altra forma di cessione della malga.

10. Canone di concessione

Il canone di concessione dovrà essere pagato a cura dell'aggiudicatario in via anticipata alla firma del contratto.

11. Cauzione e assicurazioni

A garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti, il Concessionario dovrà produrre, alla stipula del contratto, una garanzia fideiussoria di € 1.000,00 a favore dell'Ente Parco e riscuotibile dal medesimo a semplice richiesta senza eccezioni.

Il contratto di garanzia dovrà espressamente prevedere: la rinuncia a qualsiasi eccezione da parte del garante, la sua operatività dalla stipula del contratto e la durata pari a quella della concessione in oggetto.

Se il Concessionario non dovesse versare sul c/c Iban IT07U0569622400000003035X58, intestato a Ente Parco Nazionale Val Grande, il corrispettivo delle penalità previste dal capitolato di concessione, entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento dell'ingiunzione di pagamento, l'Ente Parco potrà attingere al contratto di garanzia.

Il Concessionario dovrà provvedere a dotarsi di polizza assicurativa per danni derivanti dall'esercizio dell'attività di alpeggio (rischio locativo) e per responsabilità civile verso terzi con validità pari alla durata della concessione, con massimali rispettivamente non inferiori a € 250.000,00 e 1.500.000,00

12. Spese contrattuali

Visto lo scopo sperimentale di avviamento della struttura tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto di concessione saranno a carico dell'Ente Parco.

13. Disposizioni finali

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento al capitolato di concessione, alle norme agrarie vigenti in materia e al Codice Civile.

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando e schemi di contratto e di capitolato allegati.

14. Normativa a tutela della privacy

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n° 196 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", l'offerente è, tra l'altro, informato che:

- 1) i dati richiesti sono raccolti unicamente per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla L. 11 febbraio 1971 n° 11 e ss.mm.ii. di cui alla L. 3 maggio 1982 n° 203 e al D.Lgs. 18 maggio 2001 n° 228, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione della malga per finalità inerenti la concessione;
- 2) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o decadenza dell'eventuale assegnazione;
- 3) i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente parco e potranno essere oggetto di comunicazione:
 - al personale dipendente dell'Ente parco incaricato del trattamento e del procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;
 - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07 agosto 1990 n° 241 e ss.mm.ii.;
- 4) tutti coloro che hanno interesse diretto possono assistere all'apertura delle offerte;
- 5) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- 6) sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n° 196, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei, o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste all'Ente parco nazionale della Val Grande;
- 7) il Responsabile del trattamento è l'Ente Parco nazionale della Val Grande, nella persona di Tullio Bagnati e nella qualità di Direttore.

Il bando di gara sarà pubblicato fino al 26 aprile 2016 all'albo on line dell'Ente Parco, sul sito www.parks.it, e sarà inviato ai Comuni del Parco, alle sedi delle principali Associazioni di Categoria e dell'Associazione Italiana Allevatori della Provincia del VCO della Regioni Piemonte e Lombardia e dei cantoni confinanti col VCO della Confederazione Elvetica, nonché al Corpo Forestale dello Stato Coordinamento Territoriale per l'Ambiente di Vogogna.

Per tutte le informazioni relative alla gara e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi agli Uffici dell'Ente Parco, P.zza Pretorio n. 6 - 28805 - Vogogna (VB), tel. 032487540, ogni giorno ferialle dalle ore 9.00 alle ore 12.30 o con richiesta a mezzo e-mail all'indirizzo: info@parcovalgrande.it

Vogogna, 22.03.2016

Il Direttore
Dr. Tullio Bagnati