



# COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO

*Provincia del Verbano Cusio Ossola*

BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI IMMOBILI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 29 aprile 2016, esecutiva ai sensi di legge, e della propria determinazione n. 53 in data 03 novembre 2016

RENDE NOTO

Che il giorno 21 novembre 2016 alle ore 15.00 presso la sede municipale di San Bernardino Verbano avrà luogo l'esperimento di asta pubblica per la vendita al miglior offerente, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente avviso, dei seguenti beni immobili:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI	PREZZO BASE	CAUZIONE
Terreni identificati come segue al foglio 42 del NCT di San Bernardino Verbano: - mappale 198 – bosco ceduo classe 2 ; superficie mq 1857 – - mappale 199 - bosco ceduo classe 2; superficie mq 33 –	€ 20.000,00	2.000,00

### **Modalità.**

La partecipazione all'asta pubblica comporta il rispetto, a pena di esclusione, di quanto segue. L'offerta, dovrà essere redatta con applicazione di marca da bollo di € 16,00 secondo il modello riportato sotto, e dovrà pervenire al Comune di San Bernardino Verbano a mezzo raccomandata postale o direttamente al servizio protocollo comunale, entro le ore 12.00 di lunedì 21 novembre 2016; la busta contenente l'offerta dovrà essere debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura; all'esterno della busta dovrà essere indicata la dicitura: "offerta per acquisto terreni". L'offerta dovrà essere riferita inscindibilmente ad entrambi i terreni, che vengono venduti in unico lotto.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore all'importo a base d'asta.

All'offerta dovrà essere unita:

Ricevuta di versamento della cauzione, per l'importo di € 2.000,00, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato al Comune di San Bernardino Verbano; la cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo di acconto sul prezzo offerto, il residuo importo dovrà essere versato entro 15 (quindici) giorni dalla espressa richiesta del Comune, prima della stipula del contratto di trasferimento della proprietà, unitamente alla costituzione di apposito deposito per tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti la stipula del contratto stesso. In caso di

mancata aggiudicazione la cauzione versata verrà tempestivamente svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari;

Si farà luogo all'aggiudicazione quand'anche si presenti un solo offerente, la cui offerta sia almeno uguale al prezzo a base di gara.

L'aggiudicazione interverrà in favore dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale il cui prezzo sia migliore o almeno pari rispetto a quello fissato nel bando di gara.

E' possibile prendere visione degli atti di gara, inclusa la perizia di stima dei terreni, presso la segreteria del Comune di San Bernardino Verbano.

Sono ammesse offerte per procura anche per persona da nominare. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo l'offerta stessa non giunga a destinazione in tempo utile;

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva. L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 90 giorni. Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte per lo stesso immobile.

Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite dal bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, anche parziale, qualora lo consiglino motivi di necessità, di opportunità e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide.

San Bernardino Verbano, 03 novembre 2016

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Dario Cerizza

### Schema di offerta.

Il sottoscritto (nome, cognome, luogo e data di nascita, C.F. ovvero ragione e P. IVA; per le persone giuridiche indicare l'iscrizione presso il Registro delle imprese, in caso di società indicare la composizione degli organi e chi detiene la rappresentanza legale) residente in Via (ovvero sede sociale), presa visione del bando di gara indetto dal Comune di San Bernardino Verbano con determinazione del competente Responsabile di Servizio n. 53 del 04 novembre 2016;

Dichiarato preliminarmente:

- di aver presa esatta cognizione dello stato di fatto dell'immobile/degli immobili oggetto dell'offerta, nonché della loro classificazione e destinazione nel vigente PRG, per essersi recato sul luogo e di aver preso visione delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari relative allo/agli stesso/stessi;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione a versare entro 15 (quindici) giorni dall'espressa richiesta del Comune l'importo residuo (importo totale meno cauzione) e firmare il contratto relativo, con spese di stipula e trasferimento interamente a proprio carico;
- di non aver avuto e di non avere in corso procedimenti giudiziari o situazioni soggettive che impediscano, secondo la normativa vigente, l'instaurarsi di rapporti contrattuali con la Pubblica Amministrazione; (nel caso di società indicare espressamente, se non già contenuto nel certificato di iscrizione nel Registro delle imprese, che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata)

### OFFRE

per l'acquisto dei due terreni individuati al NCT di San Bernardino Verbano al foglio 42, mappali 198 e 199 Euro .....

Allega alla presente, quale cauzione, assegno circolare di € 2.000,00.

Data

FIRMA

(per esteso con nome e cognome leggibili)

