

Spedita ai Capigruppo Consiliari	
Il 12.01.2013	Prot. N.

COPIA

COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO
Provincia del Verbano – Cusio - Ossola

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 1 del 10.01.2013	OGGETTO: RILASCIO CONCESSIONE AMMINISTRATIVA A ERICSSON TELECOMUNICAZIONI S.P.A. PER INSTALLAZIONE IMPIANTO TELECOMUNICAZIONI.
----------------------------	---

L'anno duemilatredici, il giorno dieci del mese di gennaio, alle ore 18.00 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	LIETTA GIOVANNI	Presidente
2)	CARDOLETTI CLAUDIO	Assessore
3)	SCARSETTI STEFANO	Assessore
4)	BONIFORTI SERGIO	Assessore
5)	FERRINI LUIGI	Assessore

Presente	Assente
X	
	X
X	
X	
X	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. CARCURO ANTONIO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. LIETTA GIOVANNI, Sindaco, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato:

Deliberazione n. 1 del 10 gennaio 2013

Oggetto: Rilascio concessione amministrativa a Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. per installazione impianto telecomunicazioni.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che Ericsson Telecomunicazioni S.p.A., intende installare un impianto di telecomunicazione su una porzione di terreno di proprietà comunale, della superficie di mq 35 circa, sita in località "Bieno", Via Ompio, distinta nel Catasto Terreni del Comune di San Bernardino Verbano, al foglio n.30, particella n. 218 (ex mappale 8) cat. catastale "Uso pubblico", gravata pertanto da uso civico;

Ritenuto di accogliere la richiesta avanzata, per l'entrata considerevole che comporta per il bilancio comunale il canone annuo proposto di € 12.500,00, nonché per la finalità di assecondare lo svolgimento di un servizio pubblico da parte della società richiedente;

Visto l'art. 6, comma 3, lettera a), della legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29, ai sensi del quale sono trasferite all'esclusiva competenza dei comuni le funzioni relative al rilascio dei provvedimenti di concessione amministrativa, nel caso di concessioni o rinnovi per un periodo non superiore a dieci anni, come è nel caso di specie, essendo la sua durata fissata in nove anni;

Ritenuto di acconsentire al rilascio della concessione amministrativa di cui trattasi;

Visto che i competenti responsabili di servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione;

All'unanimità

D E L I B E R A

1. Di rilasciare a Ericsson Telecomunicazioni S.p.A., come da allegato schema, la concessione amministrativa per l'installazione di un impianto di telecomunicazioni sulla porzione di terreno di proprietà comunale, della superficie di mq 35 circa, sita in località "Bieno", Via Ompio, distinta nel Catasto Terreni del Comune di San Bernardino Verbano, al foglio n. 30, particella n. 218 (ex mappale 8), ed identificato nelle planimetrie A), B) e C) allegate al presente atto;

2 Di introitare il canone previsto, inizialmente di € 12.500,00 annui, alla risorsa 3.02.31.60/1 del bilancio corrente e successivi;

3. Di trasmettere, ai sensi dell'art. 6, comma 5, della legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29, copia della presente deliberazione alla Regione Piemonte - Ufficio Usi Civici - Via Viotti, 8 - 10121 Torino (TO);

4. Di dichiarare, con successiva votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del precitato decreto legislativo.

— o — o — o — o — o —

Pareri ex art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000:

Per la regolarità tecnica
f.to dott. Antonio Carcuro

Per la regolarità contabile
f.to rag. Tania Giani

COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO
Provincia del Verbano Cusio Ossola

OGGETTO: Concessione amministrativa per installazione impianto telecomunicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 10 gennaio 2013

RILASCIA

a Ericsson Telecomunicazioni S.p.A., Società per Azioni con Socio Unico, con sede legale in Roma, Via Anagnina n. 203, capitale sociale Euro 43.800.000 interamente versato, Codice Fiscale n. 00412200586 e partita I.V.A. n. 00886171008,

CONCESSIONE AMMINISTRATIVA

per l'uso di terreno di proprietà del Comune di San Bernardino Verbano regolata come segue.

Art. 1 – OGGETTO

1.1 Oggetto della concessione è l'uso della porzione di terreno di mq.35 circa, sita in Comune di San Bernardino Verbano, località "Bieno", Via Ompio, distinta nel Catasto Terreni del Comune di San Bernardino Verbano, al foglio n.30, particella n. 218 (ex mappale 8), il tutto come risulta dalle planimetrie A), B) e C) allegate al presente atto.

1.2 Il Comune di San Bernardino Verbano garantisce alla Concessionaria la possibilità di accesso, in ogni momento e senza restrizioni, alla porzione concessa in suo e alle relative vie di accesso da parte del proprio personale dipendente o personale da essa incaricato, munito di chiavi, per compiere le opere necessarie all'installazione delle apparecchiature di cui all'art. 4 (di seguito, "l'Impianto"), nonché per ogni necessità di manutenzione o di servizio.

1.3 Il Comune di San Bernardino Verbano garantisce che sull'immobile di cui trattasi non insistono diritti, personali o reali, di terzi che possano in alcun modo limitarne la piena e completa disponibilità da parte della Concessionaria, la quale resta pertanto manlevata da ogni evizione e pretesa a qualsivoglia titolo, comunque avente causa od occasione dalla fruizione della porzione locata.

Art. 2 - DURATA

2.1 La concessione avrà la durata di anni 9 (nove) con decorrenza dalla data di rilascio della presente.

2.2 Alla scadenza del suddetto termine, la concessione si intenderà rinnovata per un uguale periodo, salvo disdetta da parte del Comune di San Bernardino Verbano, da comunicarsi alla Concessionaria a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, che dovrà pervenire con un preavviso di almeno diciotto mesi dalla prima scadenza e successive, ciò in considerazione della complessità degli impianti che la Concessionaria collocherà nell'immobile oggetto della presente concessione e delle evidenti difficoltà connesse alla loro rimozione (che potrebbe comportare una modifica di parte della rete di telecomunicazione).

2.3 Il Comune di San Bernardino Verbano consente invece che la Concessionaria possa recedere anticipatamente dalla presente concessione, dandone comunicazione allo stesso mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con un preavviso di almeno 90 giorni.

Art. 3 - CANONE

3.1 La Concessionaria dovrà corrispondere al Comune di San Bernardino Verbano il canone annuo di Euro 12.500,00 (dodicimilacinquecento/00) suddiviso in quattro rate trimestrali anticipate di Euro 3.125,00 (tremiladuecentoventicinque/00), ciascuna da corrispondersi entro la prima decade di ogni trimestre con bonifico bancario presso la Veneto Banca agenzia di Trobaso Verbania, sul seguente:

Codice Iban IT39K0503561821095570393981

intestato al Comune di San Bernardino Verbano.

Il canone dovrà essere corrisposto senz'altro dalla Concessionaria alle scadenze stabilite.

3.2 Il canone decorrerà e verrà corrisposto dal momento dell'inizio dei lavori per l'installazione dell'impianto per telecomunicazioni da parte della Condittrice; evento che verrà comunicato al Comune di San Bernardino Verbano con lettera raccomandata AR.

3.3 Il canone predetto potrà essere aggiornato annualmente in misura percentuale pari al 75% (settantacinque per cento) delle variazioni ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nell'anno precedente, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U. ai sensi della Legge n. 392/78, e comunque in misura non superiore a quella prevista dalle leggi vigenti al momento della stipula del presente contratto. Quale base di calcolo della variazione annuale ISTAT, sarà assunto l'indice del secondo mese antecedente il mese di decorrenza del canone così come individuato al precedente capoverso del presente articolo.

3.4 In caso di ritardato pagamento del canone superiore ai trenta giorni dalla scadenza del pagamento, il Comune di San Bernardino Verbano avrà diritto agli interessi in misura legale calcolati da tale scadenza fino alla data di effettivo pagamento.

Art. 4 - MANUTENZIONE E DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE

4.1 La Concessionaria provvederà, a sua cura e spese, alla manutenzione ordinaria degli apparati installati e della parte di superficie oggetto di concessione, nonché alla fornitura di tutti i servizi necessari per svolgere la propria attività.

4.2 Il Comune di San Bernardino Verbano prende atto che la parte di superficie concessa sarà utilizzata dalla Concessionaria per la realizzazione di un impianto per telecomunicazioni, comprensivo di tutte le necessarie strutture, apparati di trasmissione e di alimentazione, antenne ed apparecchiature radio per la diffusione di segnali di telecomunicazioni, ai fini della fornitura di un servizio di telecomunicazioni.

4.3 La Concessionaria, dopo aver individuato e concordato con il Comune di San Bernardino Verbano lo spazio necessario, potrà effettuare, a proprie spese, sulla porzione di terreno concessa in uso tutti i lavori necessari per il passaggio dei cavi di alimentazione e/o telefonici ed installare ogni tipo di apparecchiatura che ritenga opportuna, ai fini del corretto funzionamento dell'impianto od ai fini dell'aggiornamento tecnologico dell'impianto.

4.4 E' concessa, inoltre, alla Concessionaria la facoltà di eseguire tutte quelle opere di protezione e sicurezza (ai sensi delle Leggi 494/96 e 626/94 e successive modifiche) dell'impianto, che ritenga opportune.

4.5 Al termine della locazione dell'immobile, a richiesta del Comune di San Bernardino Verbano, la Concessionaria provvederà a propria cura e spese, entro i tempi tecnici necessari, alla rimessione in pristino della porzione di terreno concessa in uso ed alla rimozione delle installazioni.

4.6 La Concessionaria avrà la facoltà di presentare istanze e domande alle competenti autorità per le autorizzazioni necessarie all'esecuzione dei lavori summenzionati; qualora fosse necessario il Comune di San Bernardino Verbano si impegna a richiedere, in via diretta, le autorizzazioni in questione ed a compiere tutta le attività eventualmente necessarie all'ottenimento delle suddette autorizzazioni. In tutti i casi, le relative spese saranno a carico della Concessionaria.

4.7 Il Comune di San Bernardino Verbano potrà concedere ad altri operatori nel settore delle telecomunicazioni qualsivoglia diritto di utilizzazione delle restanti parti del terreno oggetto della presente concessione solo con la previa autorizzazione scritta dalla Concessionaria e dietro presentazione di idonea relazione tecnica che il nuovo operatore dovrà fornire seguendo le indicazioni di massima fornite dalla Concessionaria, per stabilire la compatibilità dei nuovi impianti con quelli esistenti e/o già previsti della Concessionaria.

Art. 5 - CESSIONE CONNCESSIONE

5.1 Il Comune di San Bernardino Verbano consente sin d'ora alla Concessionaria la facoltà di cedere la presente concessione, anche parzialmente, a terzi. In tal caso la cessione, totale o parziale, sarà comunicata al Comune di San Bernardino Verbano con lettera raccomandata con avviso di ricevimento ed il Comune ne prenderà semplicemente atto.

Art. 6 – CESSAZIONE ANTICIPATA

6.1 La presente concessione potrà cessare anticipatamente su iniziativa della Concessionaria, qualora si verifichi almeno una tra le sottoelencate condizioni:

a. assunzione, da parte delle Pubbliche Amministrazioni competenti e della Magistratura, di provvedimenti ostativi, anche se non definitivi, all'installazione dell'Impianto ed al suo utilizzo per la fornitura del servizio di telefonia mobile cellulare;

b. mancato conseguimento della disponibilità dei locali, appartenenti a terzi, ove dovranno essere installate le apparecchiature necessarie al funzionamento dell'Impianto.

6.2 Nei casi suindicati, la presente concessione potrà, quindi, essere fatta cessare unicamente dalla Concessionaria, tramite invio di comunicazione scritta a mezzo raccomandata AR, senza che il Comune di San Bernardino Verbano abbia nulla a pretendere dalla Concessionaria.

Art. 7 - REGISTRAZIONE

7.1 Le spese di registrazione del presente atto sono poste a carico della Concessionaria.

Art. 8 – ELEZIONE DI DOMICILIO

8.1 A tutti gli effetti della presente concessione la Concessionaria elegge il seguente domicilio: Via Anagnina n.204 – 00148 Roma (RM).

Il domicilio del terzo, al quale fosse eventualmente ceduta la presente concessione ai sensi dell'art.5, verrà eletto contestualmente alla comunicazione della cessione.

Art. 9 - FORO COMPETENTE

Per ogni controversia derivante dalla presente concessione sarà esclusivamente competente il Foro di Verbania.

San Bernardino Verbano

Il Responsabile del Servizio Amministrativo
Dott. Antonio Carcuro

Firma per accettazione della Concessionaria

.....

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE
F.TO GIOVANNI LIETTA**

**IL SEGRETARIO
F.TO ANTONIO CARCURO**

Attesto che copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 12/01/2013 all'albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web:www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it per rimanervi per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i.

Addì 12.01.2013

**IL SEGRETARIO
F.TO ANTONIO CARCURO**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Addì 10.01.2013

**IL SEGRETARIO
F.TO ANTONIO CARCURO**

Copia conforme all'originale

Addì 12.01.2013

IL SEGRETARIO

.....

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.